

Årsmöte 2026, Skinnsäcksvägens sammfällighetsförening

Organisations nummer: 716418-3068

Vägnummer: 10026

Protokoll för årsmötet söndag 2026-06-28 kl 14:00

Plats: Fiskarstugan Simudden.

§1. Årsstämman öppnande, ordförande

- Öppnas 14.00 av ordf. Sune Forsberg

§2. Frågan om årsstämman hade blivit stadgeenligt utlyst.

Alla närvarande på årsmötet förutom en andelsägare har fått kallelse med bilagor till årsstämman. Graça Roos hävdar att hon inte fått kallelse varken via mail eller brev. Orsaken ska undersökas och Graca Roos kommer framöver att kallas via mailadress som finns inlagd i Vägfä. Stämman bestämde dock att årsstämman blivit stadgeenligt utlyst.

-

§3. Fastställande av röstlängd.

- Se bifogad närvarolista.

§4. Fastställande av dagordning.

- Utskickad dagordning fastställs.

§5. Val av ordförande för årsstämman.

- Sune Forsberg utses till ordförande för årsstämman.

§6. Val av sekreterare för årsstämman.

- Anton Fransson utses till sekreterare för årsstämman.

§7. Val av 2st justeringsmän tillika rösträknare.

- Hans-Gunnar Andersson & Staffan Sjödén väljs till justeringsmän för årsstämman. Utskick av protokoll för korrektur kommer ske via mail.

§8. Föredrag av föregående årsstämmoprotokoll.

- Sune Forsberg läser upp protokollet från föregående årsstämma.

§9. Styrelsens verksamhetsberättelse.

- Sune Forsberg läser upp och informerar om verksamhetsberättelsen för räkenskapsår 2025. Årsstämman godkänner verksamhetsberättelsen.

§10. Ekonomisk berättelse.

Årsmöte 2026, Skinnsäcksvägens samfällighetsförening

Organisations nummer: 716418-3068

Vägnummer: 10026

- Robert Dykhoff & Sune Forsberg läser upp årsbokslutet och informerar om ekonomin för föreningens räkenskapsår 2025 avseende resultat och balansräkningen som bifogades kallelsen.

§11. Revisorernas berättelse.

- Revisorer Håkan Svensson & Björn Ring läser upp revisionsberättelsen för 2025 och den lades till handlingarna

§12. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2025.

- Resultat och balansräkningen för 2025 som skickades ut med kallelsen till årsmötet redogjordes för och fastställdes av årsstämman.

§13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

- Fastställs.

§14. Verksamhetsplan / budgetförslag för verksamhetsåret 2026.

1. Styrelsens redovisning av förslag på vägåtgärder

- a. Sune Forsberg delar samt går igenom budgetförslag för 2026 och berättar om kommande planerade åtgärder för vägen.
- b. Budget godkänns av årsstämman.

2. Styrelsens förslag på finansiering av denna

- a. Sune Forsbergs delar samt går igenom dokument som förklarar hur mycket vi behöver låna för att kunna göra våra planerade vägarbeten.
- b. Föreningen beslutade att låna 500 000 kr i Roslagens Sparbank, Norrtälje för att täcka kostnader i samband med vägrenoveringen hösten 2026. Stämman röstade fram att ta lånet på 4 år.

§15. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

- Inga motioner har inkommit.

§16. Ersättning till styrelsen & revisorerna.

- Årsmötet beslöt att behålla ersättningen totalt till 10.000 kr och likt föregående år att fördelas av styrelsen.

§17. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

- Efter redogörelse av kostnad per andel för det planerade lånet enligt §14 beslöt årsmötet att bibehålla den ordinarie årsavgiften 1000 kr per andel samt att debitera ytterliga 2000 kr per andel och år med start 2026. Det vill säga totalt 3000 kr per andel och år med start 2026. Årsmötet godkände utgifts och inkomststat samt debiteringslängd enligt uppgifter i Vägfás.

Årsmöte 2026, Skinnsäcksvägens samfällighetsförening

Organisations nummer: 716418-3068

Vägnummer: 10026

§18. Val av styrelse och styrelseordförande (förslag från valberedning)1. Förslag på styrelse:

Sune Forsberg redan vald till 2027

Robert Dykhoff redan vald till 2027

Anton Fransson Väljs om på 2 år

Calle Montell Väljs om på 1 år

Mikael Beausang redan vald till 2027

Suppleanter:

Björn Jussing Väljs om på 1 år

Hampus Enström Väljs om på 1 år

Lena Bergström Nyvald på 1 år

(Tomas Lindström fortsätter hjälpa till med hemsida men är ej längre
suppleant i styrelsen)

Ordförande:

Sune Forsberg väljs till fortsatt ordförande.

§19. Val av 2st revisorer & 1st ersättare.Revisorer:

1. Björn Ring omvald på 1 år

2. Håkan Svensson omvald på 1 år

Ersättare:

Raymond Fernström omvald på 1 år

§20. Val av valberedning.

- Förslag på sittande valberedning att fortsätta, Jonas Andersson, Sandra Enström, Ola Nilsson.
- Detta fastställs.

§21. Övriga ärenden.

- Inga övriga ärenden.

Årsmöte 2026, Skinnsäcksvägens samfällighetsförening

Organisations nummer: 716418-3068

Vägnummer: 10026

§22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

- Finns fysiskt hos ordförande Sune Forsberg samt kommer att läggas upp på hemsidan.

§23. Stämmans avslutande.

- Avslutas kl. 15.00 av ordförande Sune Forsberg.

Stämмоordförande: Sune Forsberg 

Stämmosekreterare: Anton Fransson 

Justeras: Hans-Gunnar Andersson 

Staffan Sjödén

Årsmöte 2026, Skinnsäcksvägens samfällighetsförening

Organisations nummer: 716418-3068

Vägnummer: 10026

Närvarolista, årsmötet söndag 2026-06-28 kl 14:00

Plats: Fiskarstugan Simudden.

Namn	Adress	Fastighetsbetäckning
Björn Ring	<u>Lännaviksvägen 3</u>	<u>Vettershaga 3:43</u>
Graca Roos Staffan Sjödén	<u>Lännaviksvägen 36</u>	<u>Vettershaga 2:9</u>
Anna Weimer	Skinnsäcksvägen 18	<u>Länna-vik 1:42</u>
Jonas Andersson	Skinnsäcksvägen 22	<u>Länna-vik 1:38</u>
Mats Aronsson	<u>Lännaviksvägen 25</u>	<u>Vettershaga 1:63</u>
Hampus Enström Sandra Enström	Skinnsäcksvägen 9	<u>Länna-vik 1:26</u>
Hans-Gunnar Andersson	<u>Lännaviksvägen 21</u>	<u>Vettershaga 1:65</u>
Anton Fransson	<u>Lännaviksvägen 80</u>	<u>Vettershaga 1:81</u>
Tomas Lindström	Strömnäsvägen 24	<u>Länna-vik 1:35</u>
Robert Dykhoff	Skinnsäcksvägen 40	Bergshamra 2:68
Sune Forsberg	<u>Lännaviksvägen 70</u>	<u>Länna-vik 1:33</u>

Skinnsäcksvägens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2025

Skinnsäcksvägens samfällighetsförening, organisationsnummer: 716418-3068 förvaltar gemensamhetsanläggningen Länna-Vik GA:2, Norrtälje Kommun, Stockholms län. Vägnummer hos Trafikverket: 10026.

Föreningen består av totalt 76 andelar och 85 fastigheter enligt Fastighetsregistret.

Årsstämman hölls 29 juni i Vettershaga fiskarstuga vid Simudden.

Föreningen består av totalt 76 andelar och 85 andelar enligt Fastighetsregistret.

Årsstämman hölls 28 juni i Vettershaga Vänners fiskarstuga vid Simudden.

Ledamöter i styrelsen blev enligt följande efter förslag från valberedningen

Sune Forsberg, omvaldes till styrelsen på 2 år till årsstämman 2027 samt som ordförande 1 år till årsstämman 2026.

Robert Dykhoff, kassör, omvaldes för en period av två år till 2027.

Anton Fransson, sekreterare, sedan tidigare vald för en period av två år, 2024—2026.

Carl Montell, omvaldes vid årsmötet för en tid av ett år till 2026

Michael Beausang, nyinvald vid årsmötet för en period om två år till 2027

Suppleanter

Tomas Lindström, ansvarig för samfällighetens hemsida. Omvald 1 år till 2026.

Björn Jussing, omval 1 år till 2026.

Årsmöte 2026, Skinnsäcksvägens samfällighetsförening*Organisations nummer: 716418-3068**Vägnummer: 10026*

Hampus Enström, omval 1 år till 2026.

Revisorer

Håkan Svensson och Björn Ring omvaldes på 1 år till 2026

Till revisorersättare valdes Raymond Fernström på 1 år till 2026

Valberedning enligt årsmötet 2025

Omval av hela valberedningen: Ola Nilsson, Jonas Andersson och Sandra Enström för ett år framåt till mötet 2026.

Styrelsemöten under 2025: 27 januari, 24 mars, 19 maj, 28 juni, 1 september, 16 september, 6 oktober och 24 november.

Årets stora åtgärder var justeringar/kompletteringar efter dikningen längs hela Skinnsäcksvägen och Lännaviksvägen samt spolning av trummor och även byta av trummor. Detta medförde att vi tog ett lån hos Roslagens sparbank på 100 000 kr som kommer att bli slutbetalat efter 2 år i oktober 2027. Vi fick ett extra bidrag från Vägverket på 16641 kr Under 2025 fortsatte planeringen för det större arbetet med att få till en tillräckligt bra väg. Flera olika möjligheter fanns. Efter kontakter med Vägverket framkom att den bästa lösningen skulle vara att göra om vägen från botten genom att ta bort nuvarande beläggning och lägga på ett ordentligt lager med grundmaterial och behålla vägen som grusväg i ett första skede. Därefter skulle vi ha möjlighet att lägga på annat ytlager efter 2 år. Det första steget beräknas kosta 1,2 miljoner. För detta sökte vi bidrag för hos Vägverket och har fått positivt besked om 70% täckning.

Bokslut och resultaträkning

Föreningens kostnader och intäkter för räkenskapsåret 2025 redovisas i den ekonomiska sammanställningen från Ekonomiutsikt AB.

Kassabehållningen per den 31 december 2025: 75 082 kr

Årets resultat: -97 126 kr

Förklaringar till resultatet kan delas upp

1. Kostnaderna tydligt över budgeterat vilket beror på att vi behövde göra mer och större arbeten än budgeterat, trumbyten etc.
2. Intäkterna något högre tack vare extra bidrag från vägverket däremot inga intäkter för nya husbyggen som vi budgeterat för.
3. Något lägre intäkter för andelar då antalet andelar förväntades vara 85 men i själva verket var 76 enligt fastighetsverket, detta kommer att ses över inför 2026 års stämma.

Välkomna!

Styrelsen / Sune Forsberg (ordförande)