

Beskrivning

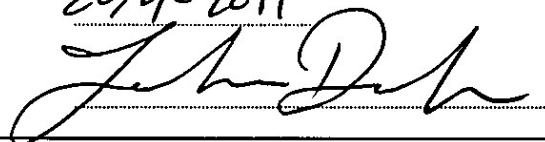
2011-03-15

Ärendenummer
AB102365

Förrättningslantmätare
Joachim Durefors

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

20/4-2011



Ärende	Anläggningsförrättning för omprövning av Länna-Vik ga:2	
	Norrtälje kommun	Stockholms län
Gemensamhets- anläggning	Länna-Vik Ga:2	
	Ändamål: VÄG	
Gemensamhets- anläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Med ändring av anläggningsbeslut meddelat 1982-01-28, registrerat 1982-05-13 (akt 0188-82/54), skall följande gälla: Gemensamhetsanläggningen Länna-Vik ga:2 består av befintlig väg, mellan punkterna A och B, markerad på förrättningskartan, aktbilaga KA. Med väg avses vägbana, diken, slänter och mötesplatser. Vägen ska hållas farbar för motorfordon året om och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels- talslängd, aktbilaga AN. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, det vill säga en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar (inklusive diken, slänter och mötesplatser) på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Bergshamra 1:54, Bergshamra s:1, Underskog s:1, Länna-Vik s:3 och Vетtershaga s:5 (enbart belastade).	

Upplåtelse av rättigheter	Anläggningssamfälligheten äger rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare. Grind eller bom får inte sättas upp eller behållas på vägen. Vägen får inte heller avstängas på annat sätt.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.
Andelstal i anläggningen	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal som framgår av andelstalslängd, aktbilaga AN.
Upplysningar	Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäteriet eller att frågan prövas vid ny förrättning. Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.



Joachim Durefors